

## Communiqué de presse

29 mars 2023

### LE RÉSEAU DES SERAFIN, PRÊT POUR ACCELERER SUR LA RENOVATION ENERGETIQUE GLOBALE ET PERFORMANTE !

*L'association Serafin, créée en 2022, poursuit son développement et renforce son action en ce début d'année. Alors que la question de la rénovation énergétique globale et performante agite le débat public, les sociétés de tiers-financement et leurs partenaires agissent déjà concrètement et sont prêtes pour accélérer encore leur impact en 2023.*

#### Rénovation énergétique performante : les sociétés de tiers-financement sont au rendez-vous

Depuis 2014, date de création de la première société de tiers-financement, **les sociétés de tiers-financement ont permis la rénovation globale et performante de plus de 10 000 logements.**

2022 a été une année de nette accélération de l'activité avec près de 23 000 audits réalisés et des travaux engagés sur 4 670 logements, dont une majorité est située en copropriété. Le coût moyen des travaux réalisés est de plus de 58 000 €/logement en maison individuelle, et de 20 000 €/lot en copropriété. Ces résultats et la croissance observée depuis plusieurs années démontrent la pertinence et l'efficacité du modèle d'accompagnement porté par les sociétés de tiers-financement.

#### Prêts pour accélérer

Le réseau Serafin est prêt à apporter une contribution importante à la généralisation des rénovations énergétiques performantes. Cependant, l'association constate que l'éco-PTZ et « Mon Accompagnateur Rénov' », deux dispositifs publics d'importance, ne sont aujourd'hui pas complètement ouverts aux sociétés de tiers-financement. Par conséquent, Serafin demande :

- **l'extension de la distribution des éco-PTZ** (individuels et collectifs) à **l'ensemble des sociétés de tiers-financement** disposant d'une autorisation de l'ACPR pour réaliser des prêts directs. Depuis 2020, une expérimentation ouverte à deux régions (Hauts-de-France et Ile-de-France) a été lancée avec un bilan positif puisque les éco-PTZ délivrés par les deux sociétés de tiers-financement présentes sur ces régions représentent une proportion importante du volume de production nationale. L'ouverture de la distribution à l'ensemble des sociétés de tiers-financement permettrait de dynamiser la distribution des éco-PTZ, levier essentiel pour financer le reste à charge des ménages dans le cadre de travaux de rénovation énergétique performante ;

- **l'ouverture réelle du dispositif « Mon accompagnateur Rénov' » à toutes les sociétés de tiers-financement.** Les modalités d'application du dispositif « Mon accompagnateur Rénov », définies dans le décret pris en application de l'article 164 de la loi Climat et Résilience, empêchent certaines sociétés de tiers-financement d'entrer dans le dispositif alors même que leur offre actuelle s'inscrit naturellement dans les rôles et missions définis pour cet accompagnement.

Ces propositions sont de nature à accroître l'action des sociétés de tiers-financement et ainsi permettre d'accompagner davantage de ménages et copropriétés dans leurs travaux de rénovation.

## Le bureau de l'association Serafin se renforce pour accompagner le développement des sociétés de tiers-financement

Afin de porter la voix des sociétés de tiers-financement et d'accompagner leur développement, les membres de l'association Serafin ont renouvelé le bureau de l'association et ont élu :

- **Présidente** : Alice MORCRETTE, directrice de la Régie Régionale du SPEE de la Région Hauts-de-France ;
- **Trésorier** : Pierre LEVI, directeur Transition énergétique de Bordeaux Métropole Energies
- **Secrétaire** : Françoise REFABERT, directrice générale Energies Demain

*« L'enjeu de demain est d'accompagner tous les propriétaires à s'engager, dès lors qu'ils réalisent des travaux, vers un programme performant. C'est bien l'objectif que se sont fixé les sociétés de tiers-financement grâce à leur offre intégrée qu'elles ont su développer ces dernières années dans un contexte plus que mouvant. Demain, avec des dispositifs pérennes, nous pourrions poursuivre nos efforts de développement et démultiplier le nombre de rénovations performantes accompagnées, à condition que les nouveaux dispositifs nous le permettent vraiment. »*

**Alice MORCRETTE, Présidente de l'association Serafin**

### En savoir plus sur l'association Serafin

L'association Serafin, lancée en 2022, regroupe les sociétés de tiers-financement et leurs partenaires. Créées à l'initiative des collectivités, les sociétés de tiers-financement accompagnent les ménages et les copropriétés dans leurs rénovations énergétiques globales et performantes. Elles proposent des solutions intégrées, associant le volet technique et le volet financier, afin de réduire la complexité du parcours de rénovation et rendent ainsi la rénovation énergétique performante accessible à tous.

**Les membres de l'association Serafin** : Régie Régionale du Service public de l'Efficacité Énergétique (SPEE) de la Région Hauts-de-France, Ile-de-France Energies, Bordeaux Métropole Energies, Oktave (Région Grand Est), Centre-Val de Loire Energies, Agence régionale Energie Climat (AREC) de la Région Occitanie, Effinergie, Energies Demain et Pouget Consultants

<https://serafin-renov.fr/>

### Contact presse :

Alice MORCRETTE : [alice.morcrette@serafin-renov.fr](mailto:alice.morcrette@serafin-renov.fr) – 03 65 88 95 12